



ВНИМАНИЕ!

В целях снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения COVID-19», постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг, постановлением Администрации города Твери от 18.03.2020 № 305 личный прием граждан временно ограничен.

Администрация города Твери рекомендует направлять обращения в письменной форме одним из следующих способов:

- по почте на адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11;
- на электронный адрес Администрации города Твери: tveradm@adm.tver.ru;
- через специальный раздел «Электронная приемная Главы города Твери» на официальном сайте www.tver.ru.

Прием устных обращений по «горячей телефонной линии» Администрации города осуществляется по телефону 8 (4822) 36-10-76 в будние дни, кроме пятницы и предпраздничных дней, с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в пятницу и предпраздничные дни – с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 16.45.

ОЧЕРЕДНОЕ 60 ЗАСЕДАНИЕ ТВЕРСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

В соответствии с постановлением Председателя Тверской городской Думы от 24.04.2020 № 5 очередное 60 заседание Тверской городской Думы состоится 30 апреля 2020 года в 11-00 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д.34, каб.241.

На рассмотрении очередного 60 заседания Тверской городской Думы вынести следующие вопросы:

1. О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.11.2014 № 414 «Об установлении и введении на территории города Твери налога на имущество физических лиц».
2. О проведении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета города Твери за 2019 год.
3. Об отзыве проекта закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных», внесенный в Законодательное Собрание Тверской области решением Тверской городской Думы от 18.09.2019 № 171.

4. О согласовании проведения аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений.
5. Об изъятии для муниципальных нужд города Твери земельного участка и жилых помещений.
6. О предоставлении муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Веселова, дом 18, в безвозмездное пользование.
7. О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71.
8. О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71.
9. О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71.
10. О согласовании установки памятника Лемешеву Сергею Яковлевичу.
11. Об отчете о результатах деятельности Главы города Твери и деятельности Администрации города Твери за 2019 год.
12. Об отчете о деятельности Тверской городской Думы.

ВРЕМЕННЫЙ ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ДЕПУТАТАМИ ТВЕРСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ В МАЕ 2020 ГОДА

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|--|
| 6 мая среда | Жирков М.В. | дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| 7 мая четверг | Гончарова Е.И. | дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24 |
| | Дешевкин В.Н. | ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00 |
| | Трошкин Д.В. Фролов Ю.В. | дистанционный прием по телефону: 8-920-684-41-02 дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18 |
| 8 мая пятница | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00 |
| | Шишков С.В. | дистанционный прием по телефону: 47-69-00 |
| 12 мая вторник | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Блиновский Д.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-155-56-55, с 18-00 до 19-00 |
| 13 мая среда | Родионов В.Н. | дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00 |
| 14 мая четверг | Булатов Л.Н. | дистанционный прием по телефону: 35-82-61 |
| | Жирков М.В. | дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00 |
| 15 мая пятница | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Гончарова Е.И. | дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24 |
| | Дешевкин В.Н. | ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00 |
| 18 мая понедельник | Устинова О.К. | дистанционный прием по телефону: 35-85-60, с 16-00 до 17-00 |
| | Фролов Ю.В. | дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| 19 мая вторник | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00 |
| | Шишков С.В. | дистанционный прием по телефону: 47-69-00 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00 |
| 29 мая пятница | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Жуков А.А. | дистанционный прием по телефону: 32-26-02, с 13-00 до 14-00 |
| | Тюрюкова И.В. | дистанционный прием по телефону: 44-64-93 с 11-00 до 12-00 |
| 30 мая среда | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Дмитриев А.В. | Электронная приемная: депутатдмитриев.рф |
| | Павлюк Н.Г. | дистанционный прием по телефону: 77-53-53, с 16-00 до 18-00 |

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|--|
| 20 мая среда | Родионов В.Н. | дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00 |
| 21 мая четверг | Жирков М.В. | дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00 |
| | Козлова С.Ю. | дистанционный прием по телефону: 8-915-720-44-95, с 10-00 до 13-00 |
| 22 мая пятница | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Гончарова Е.И. | дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24 |
| | Дешевкин В.Н. | ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00 |
| 26 мая вторник | Фролов Ю.В. | дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00 |
| 27 мая среда | Шишков С.В. | дистанционный прием по телефону: 47-69-00 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| 28 мая четверг | Родионов В.Н. | дистанционный прием по телефону: 8-920-681-88-44 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00 |
| 31 мая пятница | Аксенов С.М. | дистанционный прием по телефону: 34-93-02, с 10-00 до 12-00 |
| | Булатов Л.Н. | дистанционный прием по телефону: 35-82-61 |
| | Жирков М.В. | дистанционный прием по телефону: 8-996-923-27-27 |
| 1 июня суббота | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00 |
| | Оводков А.Ф. | дистанционный прием по телефону: 52-63-39, 52-63-44, с 16-00 до 17-00 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| 2 июня воскресенье | Ануфриев Ю.В. | дистанционный прием по телефону: 8-910-536-05-84 |
| | Гончарова Е.И. | дистанционный прием по телефону: 8-910-939-53-24 |
| | Дешевкин В.Н. | ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00 |
| 3 июня понедельник | Мамонов С.А. | дистанционный прием по телефону: 8-910-936-55-98 |
| | Нечаев Д.Л. Сычев А.В. | дистанционный прием по телефону: +7-980-625-27-45 дистанционный прием по телефону: 34-93-02, с 13-00 до 14-00 |
| | Трошкин Д.В. Фролов Ю.В. | дистанционный прием по телефону: 8-920-684-41-02 дистанционный прием по телефону: 8-910-849-48-18 |
| 4 июня вторник | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 47-69-00, с 09-00 до 11-00 |
| | Шишков С.В. | дистанционный прием по телефону: 47-69-00 |
| 5 июня среда | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |
| | Холодов И.А. | дистанционный прием по телефону: 8-920-161-05-46, 35-70-93, 8-915-702-37-72 |

24.04.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 579**

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в Положение о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 31.08.2018 № 1049

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 31.08.2018 № 1049 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац 3 подпункта 4.4.1 пункта 4.4 Положения изложить в следующей редакции:
«- определяет место, время и утверждает повестку дня очных заседаний комиссии и срок приема бюллетеней для голосования при заочном заседании комиссии;».

1.2. Подпункт 4.4.3 пункта 4.4 Положения изложить в следующей редакции:
«4.4.3. Секретарь комиссии:
- формирует проект повестки дня заседания комиссии;
- осуществляет подготовку материалов на очные и заочные заседания комиссии;
- информирует членов комиссии о месте, времени и повестке дня заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- осуществляет подсчет голосов при подведении итогов заочного заседания комиссии;
- организует участие в заседаниях комиссии представителей исполнительных органов государственной власти Тверской области, структурных подразделений Администрации города Твери, муниципальных предприятий и учреждений, иных организаций, деятельность которых связана с рассматриваемыми вопросами;

- оформляет протоколы заседаний комиссии;
- хранит протоколы комиссии в соответствии с номенклатурой дел департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
- ежеквартально готовит информацию в адрес председателя о реализации принятых на комиссии решений;
- вносит предложения о необходимости внесения изменений в состав комиссии и положения о ней.

В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря комиссии его обязанности по решению председателя комиссии исполняет один из членов комиссии.».

1.3. Раздел 5 Положения изложить в следующей редакции:
«5. Порядок работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой дня заседания в форме очных и заочных заседаний. Заседания комиссии созываются председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.2. Очное заседание проводится по всем вопросам, входящим в компетенцию комиссии. Заочное заседание может проводиться только в случае введения одного из режимов функционирования для органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленных в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

5.3. Члены комиссии оповещаются не позднее чем за один день до заседания о времени и месте проведения заседания комиссии, о повестке очного заседания комиссии по электронной почте.

5.4. Справочные материалы, представляемые на рассмотрение комиссии, должны содержать заключение департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери либо структурного подразделения Администрации города Твери, по ходатайству которого вопрос рассматривается комиссией.

5.5. Голосование по вопросам повестки дня заседания комиссии, проводимое путем заочного голосования, осуществляется на основании бюллетеней для голосования.

5.6. Уведомление о проведении заседания комиссии в форме заочного голосования направляется секретарем комиссии всем членам комиссии не позднее чем за три дня до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

5.7. Уведомление о проведении заседания комиссии в форме заочного голосования должно содержать:

- указание на то, что заседание комиссии осуществляется путем проведения заочного голосования;

- дату и время окончания срока приема бюллетеней для голосования;

- вопросы, включенные в повестку дня заседания комиссии;

- бюллетень для заочного голосования, а также все материалы по вынесенным на заочное голосование вопросам.

5.8. Решения по вопросам, вынесенным на заочное голосование, принимаются в сроки, указанные в уведомлении о проведении заседания, и направляются в виде сканированных копий заполненных бюллетеней по электронной почте в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Направленные иным способом бюллетени в подсчете голосов не участвуют.

Бюллетени, направленные после времени и даты окончания приема бюллетеней, при подсчете голосов не учитываются.

5.9. Заочное заседание комиссии является правомочным в случае представления бюллетеней не менее чем от половины ее состава до времени окончания срока приема бюллетеней.

5.10. Решения путем заочного голосования принимаются большинством голосов от общего числа лиц, участвующих в голосовании.

5.11. Члены комиссии участвуют в очном заседании лично.

В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании он имеет право временно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. В этом случае оно оглашается на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания.

5.12. Очное заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины состава лиц с правом голоса, входящих в комиссию. Решение комиссии в таком случае принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав комиссии.

5.13. В случае несогласия с принятым комиссией решением по конкретному вопросу депутат Тверской городской Думы, входящий в состав комиссии, подает мотивированное письменное заявление на имя председателя комиссии и приостанавливает решение комиссии по указанному вопросу. В данном случае председатель комиссии предлагает депутату Тверской городской Думы вынести приостановленное решение на рассмотрение Тверской городской Думы.

В том случае, если вопрос, решение которого приостановлено депутатом Тверской городской Думы, входящим в состав комиссии, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не рассмотрен на ближайшем заседании Тверской городской Думы, решение комиссии вступает в силу.

5.14. Решения, принятые комиссией, оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь комиссии.

5.15. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

24.04.2020 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 581**

Г. ТВЕРЬ

О подготовке документации по планировке территории в границах кадастровых кварталов 69:40:0300041, 69:40:0300042, 69:40:0300043, 69:40:0300097, 69:40:0300098 в Пролетарском районе города Твери

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «РостСтрой» от 17.03.2020 № 01/2022, местонахождение: 170100, г. Тверь, улица Советская, д. 38, оф.430 ИНН 6950212942, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Общества с ограниченной ответственностью «РостСтрой» о подготовке документации по планировке территории в границах кадастровых кварталов 69:40:0300041, 69:40:0300042, 69:40:0300043, 69:40:0300097, 69:40:0300098 в Пролетарском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «РостСтрой»:
2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:
4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

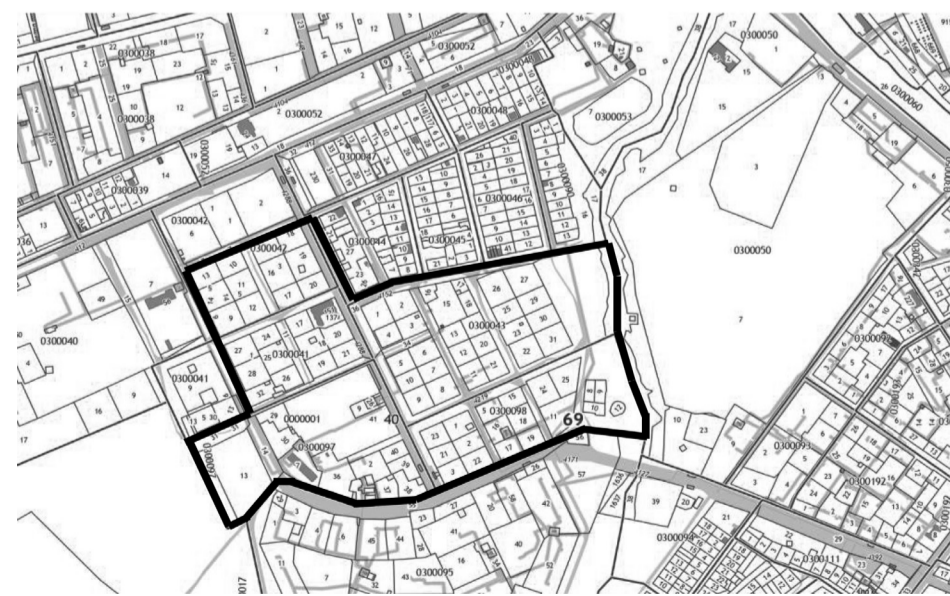
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
24.04.2020 года № 581

Схема границ территории



Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор города А.Е. Жоголев

27.04.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 587 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 26.06.2018 № 774 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом»

В целях уточнения состава конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 26.06.2018 № 774 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению
Администрации города Твери
27.04.2020 года № 587

«Приложение к постановлению
Администрации города Твери
от 26.06.2018 № 774

СОСТАВ
конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирным домом

- Арестов Дмитрий Николаевич – начальник департамента жилищно-коммунального хозяй-

ства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, председатель комиссии.

- Бульженкова Татьяна Ивановна – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

- Алакшина Юлия Валерьевна – заместитель главы администрации Московского района в городе Твери;
- Арсеньев Алексей Борисович – заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы (по согласованию);
- Белякова Екатерина Владимировна – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;
- Левчук Наталья Юрьевна – заместитель начальника отдела планирования, бюджетной политики и бухгалтерского учета департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;
- Павленко Борис Александрович – заместитель начальника отдела благоустройства и жилищно-коммунального комплекса администрации Центрального района в городе Твери;
- Романов Сергей Владимирович – заместитель главы администрации Заволжского района в городе Твери;
- Филиппова Елена Витальевна – главный специалист отдела нормативно-правовой и организационной работы департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;
- Холодов Илья Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);
- Щеглов Вячеслав Валерьевич – заместитель начальника отдела благоустройства и жилищно-коммунального комплекса администрации Пролетарского района в городе Твери.».

Начальник Департамента ЖКХ и строительства
Д.Н.Арестов

27.04.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 589 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 16.04.2019 № 400 «Об утверждении Плана мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2019 - 2021 годы»

Руководствуясь Положением о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, в целях мобилизации доходов бюджета города Твери, а также сокращения задолженности в бюджет города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 16.04.2019 № 400 «Об утверждении Плана мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2019 – 2021 годы» (далее – Постановление) следующие изменения:

- 1.1. Наименование Постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Плана мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2020 – 2022 годы».

- 1.2. В пункте 1 Постановления цифры «2019 – 2021» заменить цифрами «2020 - 2022».
- 1.3. Пункт 7 Постановления изложить в новой редакции:
«7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. Отчет об исполнении постановления представить в срок до 01.03.2023.».
- 1.4. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1).
- 1.5. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 27.04.2020 г. №589 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.ru

27.04.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 593 **Г. ТВЕРЬ**

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200084:174 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, снт «Дружба», участок 134)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 10.04.2020 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 04.03.2020 по 27.03.2020, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 14.04.2020, рассмотрев заявление Геворгяна Эдгара Петиковича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200084:174 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, снт «Дружба», участок 134) в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200084:174: до 1 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0200084:183; до 1 м, смежной с территорией кадастрового квартала 69:40:0200084, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

27.04.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 595 **Г. ТВЕРЬ**

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Звездная, дом 33Б)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 10.04.2020 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 02.03.2020 по 27.03.2020, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 14.04.2020, рассмотрев заявление Муминова Баходира Бахтиеровича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Звездная, дом 33Б) в части сокращения до 1 м минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:123, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0300105:124, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

27.04.2020 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 596 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 07.04.2020 № 511 «О реализации постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» (в редакции постановления от 04.04.2020 № 28-пг)

В целях предупреждения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», руководствуясь постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг (в редакции постановления от 24.04.2020 № 50-пг), Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 07.04.2020 № 511 «О реализации постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области (в редакции постановления от 04.04.2020 № 28-пг)» изменения, изложив его в следующей редакции:
«О реализации постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» (в редакции постановления от 04.04.2020 № 28-пг)

В целях предупреждения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», руководствуясь постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг (в редакции постановления от 23.04.2020 № 28-пг), Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам экономического и стратегического развития города, заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности, заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам социальной сферы, начальнику управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, начальнику департамента экономического развития администрации города Твери, главам администраций районов в городе Твери принять меры, направленные на временную (до отмены данных мер в установленном порядке) приостановку:
 - а) проведения досуговых, развлекательных, зрелищных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным участием граждан, а также оказания соответствующих услуг (в том числе оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных верховых животных, гужевых повозках на территории города Твери);
 - б) посещения гражданами зданий, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения указанных в подпункте «а» настоящего пункта мероприятий (оказания услуг);

в) посещения гражданами парков культуры и отдыха, аттракционов, детских (игровых) площадок, спортивных площадок и иных аналогичных мест массового посещения граждан, в том числе исключить доступ граждан на указанные места массового посещения;

г) организацию и проведение полевых поисковых работ в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти.

2. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам социальной сферы, начальнику управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери принять меры, направленные на временную приостановку (до отмены данных мер в установленном порядке) проведения культурных, физкультурных, спортивных (в том числе тренировочных) мероприятий с очным участием граждан, а также оказания соответствующих услуг.

3. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам экономического и стратегического развития города, начальнику департамента экономического развития администрации города Твери:

а) проинформировать организации, оказывающие услуги по размещению граждан в пансионатах, домах отдыха, гостиницах, о приостановке бронирования мест и размещения граждан в период с 28 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года, иные санаторно-курортные организации (санатории), санаторно-оздоровительные детские лагеря круглогодичного действия - в период времени с 28 марта 2020 года по 1 июня 2020 года;

б) довести до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере общественного питания и торговли, о необходимости выполнения мероприятий по обеспечению усиленного дезинфекционного режима, включая дезинфекцию оборудования и инвентаря, обеззараживание воздуха, обеспечение дезинфекционными средствами для обработки рук, поверхностей и инвентаря и иных мероприятий, указанных в подпункте 4 пункта 7 постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» (в редакции постановления от 24.04.2020 № 50-пг);

в) принять меры по реализации пункта 8 постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» (в редакции постановления от 24.04.2020 № 50-пг).

4. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам экономического и стратегического развития города, начальнику департамента экономического развития администрации города Твери, муниципальному бюджетному учреждению «Торгово-оздоровительный комплекс г. Твери»:

а) временно приостановить с 28 марта 2020 года по 12 апреля 2020 года работу бань. Функционирование возобновляется при условии обеспечения мероприятий, предусмотренных подпунктом 7 пункта 7 постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» (в редакции постановления от 24.04.2020 № 50-пг);

б) временно приостановить с 28 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года работу ярмарок.

5. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам экономического и стратегического развития города, начальнику департамента экономического развития администрации города Твери, муниципальному унитарному предприятию «Косметологическая лечебница» временно приостановить с 28 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года работу массажного салона, в котором оказываются услуги, предусматривающие очное присутствие граждан, при оказании иных услуг обеспечить работу предприятия при условии обеспечения мероприятий, установленных подпунктом 9 пункта 7 постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» (в редакции постановления от 24.04.2020 № 50-пг).

6. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам экономического и стратегического развития города, начальнику департамента экономического развития администрации города Твери, муниципальному унитарному предприятию «Аптека № 1» обеспечить работу предприятия при условии обеспечения мероприятий, установленных подпунктом 11 пункта 7 постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» (в редакции постановления от 24.04.2020 № 50-пг).

7. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам социальной сферы, начальнику управления образования администрации города Твери, начальнику управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери:

а) временно приостановить по 30 апреля 2020 года посещение обучающимися образовательных организаций, предоставляющих общее, дополнительное образование, осуществляющих спортивную подготовку, обеспечив реализацию образовательных программ общего образования с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией муниципального образовательного учреждения города Твери;

б) обеспечить соблюдение противоэпидемического режима в муниципальных образовательных учреждениях города Твери;

в) исключить доступ граждан на территории муниципальных образовательных учреждений города Твери.

8. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам социальной сферы, начальнику управления образования администрации города Твери во взаимодействии с Министерством образования Тверской области:

а) при наличии соответствующего решения родителей и иных законных представителей обеспечить для обучающихся 1-4 классов включительно работу дежурных групп численностью не более 12 обучающихся, в которых предусмотреть возможность обучения с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в порядке, определяемом администрацией муниципального образовательного учреждения города Твери, а также соблюдение в указанных группах санитарного режима;

б) организовать работу дежурных групп в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях на период с 30 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года с соблюдением в указанных группах санитарного режима;

в) во взаимодействии с Министерством образования Тверской области, Министерством соци-

альной защиты населения Тверской области организовать для учеников начальных классов муниципальных общеобразовательных учреждений города Твери, а также детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Твери и имеющих право на обеспечение бесплатным питанием в учебные дни, для которых временно приостановлено посещение муниципальных общеобразовательных учреждений города Твери в период с 30 марта 2020 года по 3 апреля 2020 года и на период организации дистанционного обучения с 6 апреля 2020 года, предоставление в указанные периоды по заявлению одного из родителей (законных представителей) детей продуктовых наборов из расчета количества учебных дней, установленных Министерством образования Тверской области, Министерством социальной защиты населения Тверской области;

г) обеспечить приобретение продуктовых наборов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта, и организовать их выдачу.

9. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам внутренней и кадровой политики, руководителям отраслевых (функциональных) и территориальных подразделений Администрации города Твери, обладающим правом найма и увольнения, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий города Твери:

а) ограничить поездки работников, в том числе в целях туризма и отдыха;

б) обеспечить выполнение пункта 12 постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области» (в редакции постановления от 24.04.2020 № 50-пг);

в) принять правовые акты, решения и меры по вопросам предупреждения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

10. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам городского содержания и транспортного обеспечения, заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам внутренней и кадровой политики, начальнику департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, муниципальному унитарному пассажирскому автотранспортному предприятию «ПАТП-1», муниципальному казенному учреждению «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение Администрации города Твери» обеспечить водителей средствами индивидуальной защиты органов дыхания.

11. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам городского содержания и транспортного обеспечения, начальнику департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери в случае ухудшения эпидемиологической обстановки в городе Твери обеспечить профилактическую дезинфекцию объектов на открытых пространствах согласно рекомендациям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

12. Первому заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры, начальнику департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери довести до сведения руководителей коммунальных служб, а также организаций, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов, рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по проведению дезинфекционных мероприятий на открытых пространствах населенных пунктов и в многоквартирных домах.

13. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам городского содержания и транспортного обеспечения, начальнику департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, Тверскому городскому муниципальному бюджетному учреждению по вопросам организации похоронного дела «Радуница», муниципальному унитарному предприятию «Тверьригиталсервис» в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» обеспечить необходимое функционирование служб по вопросам похоронного дела и оказание услуг по погребению, с учетом гарантированного перечня услуг по погребению, установленного Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

14. Заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам экономического и стратегического развития города, заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности в случае поступления информации о нарушении запретов и ограничений, установленных постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области», направлять информацию в Главное управление Министерства чрезвычайных ситуаций России по Тверской области и Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области.

15. Определить ответственным должностным лицом Администрации города Твери, отвечающим за реализацию настоящего постановления, заместителя Главы Администрации города Твери по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности.

16. Первому заместителю Главы Администрации города Твери, заместителям Главы Администрации города Твери, руководителям отраслевых (функциональных) и территориальных подразделений Администрации города Твери, обладающим правом найма и увольнения, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, указанным в настоящем постановлении, ежедневно до 17 часов представлять информацию о выполнении настоящего постановления заместителю Главы Администрации города Твери по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности.

17. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Глава города Твери А.В. Огоньков

28.04.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 599

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 12.01.2018 № 8 «О реорганизации структурных подразделений администрации города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 12.01.2018 № 8 «О реорганизации структурных подразделений администрации города Твери» (далее — Постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании Постановления слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

1.2. В пункте 6 Постановления слова «подразделений администрации города Твери» заменить словами «подразделений Администрации города Твери»;

1.3. В пункте 9 Постановления слова «заместителя Главы администрации города Твери» заменить словами «заместителя Главы Администрации города Твери»;

1.4. В приложении к Постановлению:

1.4.1. В пункте 1.1 слова «подразделением администрации города Твери» заменить словами «подразделением Администрации города Твери»;

1.4.2. В пункте 1.2 слова «заместителю Главы администрации города Твери» заменить словами «заместителю Главы Администрации города Твери»;

1.4.3. В пункте 2.1 слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;

1.4.4. Подпункт 2.2.4 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. создание условий для предоставления транспортных услуг населению в границах города Твери»;

1.4.5. Подпункт 2.2.5 пункта 2.2 исключить;

1.4.6. Подпункт 2.2.6 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. координация мероприятий в городе Твери по предупреждению и ликвидации болезней животных без владельцев, их лечению, отлову и содержанию, защите населения от болезней, общих для человека и животных, при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных Администрации города Твери»;

1.4.7. Подпункт 3.1.6 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.6. выдача специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения города Твери и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального, межмуниципального значения, по участкам таких автомобильных дорог»;

1.4.8. Дополнить пункт 3.1 подпунктами 3.1.18-I и 3.1.18-II следующего содержания:

«3.1.18-I. организация и мониторинг дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

3.1.18-II. организация установки, замены, демонтажа и содержания технических средств организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения»;

1.4.9. Дополнить пункт 3.1 подпунктом 3.1.28-I следующего содержания:

«3.1.28-I. ведение реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения»;

1.4.10. В подпункте 3.1.29 пункта 3.1 слова «подразделений администрации города Твери» заменить словами «подразделений Администрации города Твери»;

1.4.11. Подпункт 3.1.30 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.30. координация мероприятий в городе Твери по предупреждению и ликвидации болезней животных без владельцев, их лечению, отлову и содержанию, защите населения от болезней, общих для человека и животных, при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных Администрации города Твери»;

1.4.12. Подпункт 3.1.31 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.31. подготовка отчета об использовании субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий по проведению мероприятий в городе Твери по предупреждению и ликвидации болезней животных без владельцев, их лечению, отлову и содержанию, защите населения от болезней, общих для человека и животных»;

- 1.4.13. Подпункт 3.1.32 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:
«3.1.32. подготовка отчета об осуществлении отдельных государственных полномочий по проведению мероприятий в городе Твери по предупреждению и ликвидации болезней животных без владельцев, их лечению, отлову и содержанию, защите населения от болезней, общих для человека и животных;»;
- 1.4.14. Подпункт 3.1.33 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:
«3.1.33. подготовка предложений об установлении, изменении или отмене межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Тверской области;»;
- 1.4.15. Подпункт 3.1.34 пункта 3.1 исключить;
- 1.4.16. Подпункт 3.1.35 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:
«3.1.35. согласование маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, с посадкой и высадкой пассажиров на объектах транспортной инфраструктуры, переданных Департаменту на праве оперативного управления;»;
- 1.4.17. Подпункты 3.1.37, 3.1.38, 3.1.39, 3.1.40, 3.1.42, 3.1.43, 3.1.44 пункта 3.1 исключить;
- 1.4.18. Подпункт 3.2.18 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:
«3.2.18. межведомственное взаимодействие при предоставлении муниципальных услуг;»
- 1.4.19. Подпункт 3.2.19 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:
«3.2.19. ведомственный контроль в отношении подведомственных ему муниципальных предприятий и учреждений:
- за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- в сфере закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными принятыми в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации;
- в сфере закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иными принятыми в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации;»;
- 1.4.20. В подпункте 3.2.20 пункта 3.2 слово «осуществляет» исключить;

- 1.4.21. В подпункте 4.1.1 пункта 4.1 слова «подразделений администрации города Твери» заменить словами «подразделений Администрации города Твери»;
- 1.4.22. В подпункте 4.1.10 пункта 4.1 слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;
- 1.4.23. В подпункте 4.2.7 пункта 4.2 слова «уполномоченный орган администрации города Твери» заменить словами «уполномоченный орган Администрации города Твери»;
- 1.4.24. В пункте 5.2 слова «заместителю Главы администрации города Твери» заменить словами «заместителю Главы Администрации города Твери»;
- 1.4.25. В пункте 5.3 слова «Регламентом администрации города Твери» заменить словами «Регламентом Администрации города Твери»;
- 1.4.26. В пункте 5.8 слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;
- 1.4.27. В пункте 7.1 слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;
- 1.4.28. В пункте 8.1 слова «заместителем Главы администрации города Твери» заменить словами «заместителем Главы Администрации города Твери»;
2. Назначить начальника департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Клишина Виталия Алексеевича полномочиями выступать в качестве заявителя в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области.
3. Начальнику департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Клишину Виталию Алексеевичу обеспечить внесение изменений в сведения о департаменте дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обеспечения.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.06.2020.

Глава города Твери А.В. Огоньков

28.06.2013 № 43-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее – Приложение) изменение, исключив из Приложения строку 1062.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 13.11.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.04.2020 ГОДА № 600 Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

На основании письма Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.04.2020 ГОДА № 602 Г. ТВЕРЬ**

Об утверждении Положения по организации проведения работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», на территории города Твери

Руководствуясь распоряжением Правительства Тверской области от 25.04.2016 № 174-рп «О рекомендации по организации проведения капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Уставом города Твери, в целях организации проведения капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение по организации проведения работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», на территории города Твери (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1
к Положению по организации проведения работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», на территории города Твери

Начальнику департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

ФИО (Отчество – при наличии)

от _____

ФИО (Отчество – при наличии) гражданина (его уполномоченного представителя) проживающего(ей) по адресу: _____

телефон _____

паспорт: серия _____ № _____

когда выдан: _____ кем выдан _____

Заявление

Прошу провести капитальный ремонт жилого помещения, принадлежащего мне (моей (моему) супруге (супругу), доверителю (в случае подачи заявления уполномоченным представителем), расположенного по адресу:

Являюсь (доверитель являюсь), нужное подчеркнуть:

- а) участником Великой Отечественной войны;
б) инвалидом Великой Отечественной войны;

в) лицом, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

К заявлению прилагаю:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен(а) (прилагаю согласие своего доверителя) на обработку персональных данных, переданных мною лично и содержащихся в базах учреждений (организаций), обладающих необходимыми сведениями для установления и осуществления мер социальной поддержки.

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) _____

Заявление зарегистрировано «__» _____ 20__ г.

Документы принял специалист:

(Ф.И.О. (Отчество – при наличии)) (подпись)

Приложение 2
к Положению по организации проведения работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», на территории города Твери

Примерный перечень работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов

| № п/п | Состав работ по ремонту жилых помещений в многоквартирных домах и объектах индивидуального жилищного строительства |
|-------|---|
| 1 | 2 |
| 1 | Смена и/или восстановление окон и дверей |
| 2 | Замена и/или восстановление отдельных участков полов |
| 3 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления |
| 4 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализаций и горячего водоснабжения |
| 5 | Установка, замена и восстановление работоспособности электропроводки |
| 6 | Установка, замена газового оборудования при наличии заключения специализированной организации |
| | Дополнительные работы по ремонту объектов индивидуального жилищного строительства |
| 7 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов |
| 8 | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов |
| 9 | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска перекрытий |
| 10 | Усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции |
| 11 | Работы по устранению неисправностей печей, ремонт дымоходов и газоходов |
| 12 | Ремонт подвальных помещений (погребов) |
| 13 | Утепление туалетных кабин |

жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства).

1.3. В целях определения необходимости проведения работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Федеральный закон № 5-ФЗ), на территории города Твери Департамент ЖКХ и строительства создает Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», на территории города Твери (далее – Комиссия).

1.4. В состав Комиссии включаются представители Департамента ЖКХ и строительства, администраций районов в городе Твери, муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом», государственного казенного учреждения Тверской области «Центр социальной поддержки населения» города Твери, муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики», общественной организации ветеранов Великой Отечественной войны (по согласованию).

1.5. Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказами Департамента ЖКХ и строительства.

1.6. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом № 5-ФЗ, на территории города Твери осуществляется за счет средств бюджета города Твери, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год и плановый период в соответствии с муниципальной про-

Приложение к постановлению Администрации города Твери 29.04.2020 года № 602

Положение по организации проведения работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», на территории города Твери

1. Общие положения

1.1. Положение по организации проведения работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», на территории города Твери (далее – Положение) разработано на основании распоряжения Правительства Тверской области от 25.04.2016 № 174-рп «О рекомендациях по организации проведения капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – распоряжение № 174-рп).

1.2. Организацию выполнения мероприятий, предусмотренных Положением, осуществляет департамент

граммой «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1390 (далее – Муниципальная программа).

1.7. Предельный размер денежных средств на выполнение ремонтных работ жилого помещения гражданина, в отношении которого Комиссией принято положительное решение о проведении таких работ, составляет не более 200,00 тысяч рублей.

- 1.8. Термины и определения:
- капитальный ремонт жилых помещений – приведение в технически исправное состояние жилых помещений, которое включает в себя работы по изготовлению проектно-сметной (либо сметной) документации на проведение капитального ремонта, по устранению неисправностей всех изношенных элементов и оборудования помещений, смену, восстановление и замену элементов и оборудования;
 - одинокий гражданин – гражданин, не состоящий в браке, не имеющий родственников, обязанных по закону содержать его и оказывать ему необходимую помощь;
 - одиноко проживающий гражданин – гражданин, не имеющий других лиц, зарегистрированных совместно с ним по месту его жительства, относящийся к категории, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Положения;
 - одиноко проживающие супружеские пары – семьи, состоящие из одних пенсионеров (супругов), относящихся к категориям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Положения.

2. Категории граждан, которым может быть проведен капитальный ремонт жилых помещений

2.1. В соответствии с настоящим Положением капитальный ремонт осуществляется в жилых помещениях, принадлежащих следующим категориям граждан:

- а) участникам Великой Отечественной войны;
- б) инвалидам Великой Отечественной войны;
- в) лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

Далее по тексту Положения – граждане, претендующие на капитальный ремонт жилых помещений.

2.2. Гражданин, претендующий на капитальный ремонт жилого помещения, должен отвечать следующим требованиям:

2.2.1. место регистрации и жительства гражданина, претендующего на капитальный ремонт жилого помещения, находится на территории города Твери в жилом помещении, заявленном к проведению капитального ремонта;

2.2.2. гражданин, претендующий на капитальный ремонт жилого помещения, относится к числу одиноких, одиноко проживающих или одиноко проживающих супружеских пар;

2.2.3. гражданин, претендующий на капитальный ремонт жилого помещения, имеет на праве собственности жилое помещение, заявленное к капитальному ремонту;

2.2.4. гражданин, претендующий на капитальный ремонт жилого помещения, не имеет оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом № 5-ФЗ;

2.2.5. у гражданина (проживающего совместно с ним супруга (супруги), претендующего на капитальный ремонт жилого помещения в собственности, не имеется других жилых помещений на территории города Твери.

3. Порядок рассмотрения заявлений о проведении капитального ремонта жилых помещений и проведения капитального ремонта жилых помещений

3.1. Гражданин, претендующий на капитальный ремонт жилого помещения или его представитель, уполномоченный в соответствии с законодательством Российской Федерации на представление интересов гражданина (далее – Заявитель), представляет в Департамент ЖКХ и строительства заявление о проведении капитального ремонта жилых помещений (далее – Заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.2. К Заявлению прилагаются следующие документы (оригиналы с одновременным приложением копий таких документов):

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (в случае, если от имени гражданина, претендующего на проведение ремонта жилого помещения, действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, то дополнительно представляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия);
- документ (удостоверение), подтверждающий соответствие Заявителя категории, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения;
- документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения:
 - документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, в отношении которого подано Заявление;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выданную управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, подтверждающую, что у Заявителя (проживающего совместно с ним его супруга (супруги), претендующего на капитальный ремонт жилого помещения, не имеется в собственности других жилых помещений на территории города Твери;
 - свидетельство о заключении брака (для одиноко проживающих супружеских пар);
 - технический паспорт (технический план) и кадастровый паспорт жилого помещения, в отношении которого подано Заявление.
- Специалист Департамента ЖКХ и строительства, осуществляющий регистрацию Заявления с документами, в присутствии Заявителя в момент обращения Заявителя с Заявлением заверяет копии документов, представленных Заявителем, и возвращает Заявителю оригиналы представленных документов.
- Департамент ЖКХ и строительства в течение 5 календарных дней со дня регистрации Заявления и документов осуществляет передачу документов в Комиссию.
- Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня поступления от Департамента ЖКХ и строительства Заявления и документов запрашивает:
 - в администрациях районов в городе Твери информацию о Заявителе на предмет состоит ли он (прожи-

вающий совместно с ним его супруг (супруга) на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- 3.5.2. в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, справку о составе семьи или копию долевой книги.
- 3.6. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации от администраций районов в городе Твери (предусмотренной подпунктом 3.5.1 настоящего Положения), информации от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (предусмотренной подпунктом 3.5.2 настоящего Положения), рассматривает Заявление и приложенные к нему документы на предмет соответствия их требованиям и комплектности, указанным в пунктах 2.1, 2.2, 3.2 настоящего Положения.
- 3.7. По результатам рассмотрения Заявления и приложенных к нему документов Комиссия в срок, установленный пунктом 3.6 настоящего Положения, принимает решение о проведении обследования жилого помещения Заявителя либо об отказе в проведении обследования жилого помещения Заявителя.
- 3.8. Комиссия принимает решение об отказе в проведении обследования жилого помещения Заявителя в следующих случаях:
 - не представление (либо представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения;
 - наличие в представленных Заявителем документах недостоверных сведений;
 - представленные Заявителем документы не подтверждают право Заявителя на проведение капитального ремонта жилого помещения Заявителя;
 - получение Департаментом ЖКХ и строительства обращения от Заявителя об отказе в проведении работ по капитальному ремонту жилого помещения Заявителя;
 - представленные Заявителем документы содержат противоречивые сведения и (или) содержат нечитаемый текст.Решение Комиссии об отказе в проведении обследования жилого помещения Заявителя направляется Департаментом ЖКХ и строительства Заявителю в течение 3 рабочих дней с момента принятия Комиссией указанного решения.

3.9. В случае отсутствия оснований для принятия Комиссией решения об отказе в проведении обследования жилого помещения Заявителя, Комиссия принимает решение о проведении обследования жилого помещения Заявителя на предмет определения потребности (необходимости) в проведении конкретных видов работ по капитальному ремонту жилого помещения Заявителя.

Решение Комиссии о проведении обследования жилого помещения Заявителя направляется Департаментом ЖКХ и строительства Заявителю в течение 3 рабочих дней с момента принятия Комиссией указанного решения.

3.10. Проведение обследования и определение потребности (необходимости) в проведении конкретных видов работ по капитальному ремонту жилого помещения Заявителя организует Департамент ЖКХ и строительства в течение 30 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения, указанного в пункте 3.9 настоящего Положения.

- 3.11. Обследование жилого помещения включает в себя:
- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения Заявителя (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт);
 - проведение осмотра технического состояния жилого помещения Заявителя на предмет необходимости либо отсутствия необходимости признания такого помещения требующим проведения капитального ремонта;
 - составление перечня конкретных видов работ по капитальному ремонту жилого помещения Заявителя (далее – Перечень работ) в соответствии с Примерным перечнем работ по капитальному ремонту жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, установленным приложением 2 к настоящему Положению (далее – Примерный перечень).
- 3.12. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня завершения обследования жилого помещения Заявителя принимает одно из следующих решений:
- а) о признании жилого помещения Заявителя требующим проведения капитального ремонта. Комиссия проверяет Перечень работ на стоимостное соответствие требованиям пункта 1.7 настоящего Положения;
 - б) о признании жилого помещения Заявителя не требующим проведения капитального ремонта.

3.13. В случае превышения стоимости работ по капитальному ремонту жилого помещения Заявителя над суммами лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Муниципальной программой на соответствующий финансовый год, выполнение работ по капитальному ремонту жилого помещения Заявителя производится Департаментом ЖКХ и строительства в соответствии с пунктом 3.15 настоящего Положения после доведения до Департамента ЖКХ и строительства соответствующих лимитов бюджетных обязательств.

3.14. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 3.12 настоящего Положения, уведомляет Заявителя о принятом решении, а также об отсутствии лимитов бюджетных обязательств в случае, установленном пунктом 3.13 настоящего Положения.

3.15. В течение 45 календарных дней со дня принятия Комиссией решения о признании жилого помещения Заявителя требующим проведения капитального ремонта либо в течение 45 календарных дней со дня доведения до Департамента ЖКХ и строительства лимитов бюджетных обязательств согласно пункту 3.13 настоящего Положения Департамент ЖКХ и строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства организует изготовление проектно-сметной (либо сметной) документации на проведение капитального ремонта, а также проведение работ по капитальному ремонту жилого помещения Заявителя с учетом требований пункта 1.7 настоящего Положения.

3.16. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту жилого помещения Заявителя осуществляется Департаментом ЖКХ и строительства совместно с Комиссией.

3.17. Основаниями прекращения реализации мероприятий по капитальному ремонту жилого помещения Заявителя являются:

- 3.17.1. личное письменное заявление Заявителя об отказе в проведении мероприятий по капитальному ремонту жилого помещения;
- 3.17.2. смерть Заявителя, в интересах которого направлено или рассмотрено заявление (заявка) на финансирование мероприятий по капитальному ремонту жилого помещения.

Начальник Департамента ЖКХ и строительства Д.Н.Арестов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 603 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признаку помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении

состава межведомственной комиссии города Твери по признаку помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) изменение, заменив в приложении к Постановлению слова «Аристов Евгений Викторович – заместитель начальника, начальник отдела строительства департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери» словами «Арестов Дмитрий Николаевич – начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ ПРИКАЗ № 564/Р Г. ТВЕРЬ

23.04.2020
Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»; решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери»; решением Тверской городской Думы от 18.11.2019 № 215 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020-2022 годы», постановлением администрации города Твери от 29.04.2016 № 794 «О наделении полномочиями»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, согласно перечню, указанному в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права выкупа арендуемого Имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить цену выкупаемого Имущества, определенную на основании отчетов об оценке, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, без учета налога на добавленную стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Цена выкупаемого Имущества, порядок оплаты, срок рассрочки платежа, а также информация об ограничениях и обременениях указаны в приложении № 1 к настоящему приказу.

4. Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателями в безналичном порядке в бюджет города Твери в соответствии с условиями заключенных договоров купли-продажи недвижимого имущества.

5. Считать настоящий приказ решением об условиях приватизации Имущества.

6. Настоящий приказ подлежит обязательному опубликованию.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента П.В.Иванов

Приложение № 1
к приказу департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 23.04.2020 № 564/Р

ПЕРЕЧЕНЬ недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью города Твери, подлежащего приватизации

| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местонахождение объекта) | Индивидуализирующие характеристики объекта | Арендатор, срок аренды | Цена выкупаемого имущества (на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, руб., без НДС) | Порядок оплаты имущества, срок рассрочки | Ограничения, обременения |
|-------|----------------------|---|---|---|---|--|--------------------------|
| 1. | Нежилое помещение II | Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Суворова, дом 10 | площадь нежилого помещения II 47,3 кв. м кадастровый номер помещения 69:40:0400082:41:7/6 | Индивидуальный предприниматель Неклюдова Светлана Михайловна срок аренды: часть помещения площадью 23,4 кв. м с 27.04.2010 по 15.04.2020 часть помещения площадью 18,9 кв. м с 25.07.2005 по 15.04.2020 | 2 005 046,67 | в рассрочку сроком на 5 лет | |

**Начальник департамента
управления имуществом
и земельными ресурсами администрации
города Твери
П.В.Иванов**

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300294:42 находится в 3-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, частично в санитарно-защитной зоне, установленной по СанПин, в границах шумовой зоны аэродрома.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300294:42 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

По земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300294:42 проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 1 метр в каждую сторону от крайнего кабеля, воздушная линия электропередачи 0,6 кВ с охранной зоной 2 метра в обе стороны от крайних проводов, линия коммунального водоотведения с технической зоной 3 метра в обе стороны от стенок трубопровода.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300294:42 осуществляется доступ с земель общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300294:106.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300294:42 расположены самовольно установленные металлические гаражи: частично – 4 гаража, полностью - 1 гараж.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
- 7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель Арендатор

_____/_____

М.П. М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____ (полномочия),

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300294:42, площадью 15 581 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. 1-я Завокзальная, з/у 69

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))а (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «_____» _____ г. № _____.

Арендодатель Арендатор

_____/_____

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020)

Дата проведения аукциона: 02.06.2020 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

По границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:2 проходит водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 037 (девятнадцать тысяч тридцать семь) рублей 07 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, 69:40:0100192:2», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Твери» - техническая возможность подключения планируемо-

го объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м3/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100192:2, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу, по ул. Русская.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м3/сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец самотечной канализации по ул. Стрелневая.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начиная с 30.04.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 01.06.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 02.06.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.06.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 02.06.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, _____ г.

удостоверенной «___» _____ 20__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь «___» _____ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2020 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительного-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

По границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:2 проходит водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объек-

та капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:2 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются

нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и _____

земельными ресурсами администрации _____

города Твери _____

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

_____/_____/_____

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

проект
Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери
№ _____ от « ____ » _____ 2020 года

Передаточный акт

город Тверь « ____ » _____ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и _____

земельными ресурсами администрации _____

города Твери _____

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

_____/_____/_____

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 17.04.2020 № 143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 02.06.2020 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200189:19, площадью 2233 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, д. Никифоровское.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей)).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона среднеэтажной жилой застройки.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200189:19 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200189:19 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200189:19 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ» - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 461 600 (четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процен-

тов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 848 (тринадцать тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 461 600 (четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200189:19 под деловое управление, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивиду-

альных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200189:19 газораспределительные сети, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Тверь», отсутствуют. Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить к сети газораспределения основного абонента – ООО «Стройинжиниринг».

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Для рассмотрения возможности газификации объекта капитального строительства, необходимо обратиться к собственнику газопровода среднего давления ООО «Стройинжиниринг», для получения письменного согласия не подключения объекта капитального строительства.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующей скважине № 67 расположенной в п. Химинститута.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в приемную чашу ГОСК.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» в настоящее время ближайшие к объекту тепловые сети ООО «Тверская генерация» имеют дефицит пропускной способности. Поэтому, ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

ООО «Тверская генерация» рекомендует рассмотреть возможность направления от правообладателя объекта заявки на заключение договора о подключении объекта с указанием выбранного варианта подключения.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта торгово-коммерческого назначения (максимальной мощностью 50 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготавливает Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

6. Срок приема заявок: начиная с 30.04.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 02.06.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктов 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 02.06.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.06.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 02.06.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)

ФИО/Наименование претендента _____ для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____
для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____
для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестрот _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр.счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
Представитель претендента _____
Действительна основанию доверенности № _____ серия _____
удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г.
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200189:19, площадью 2233 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, д. Никитинское.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «_____» _____ 20 _____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «_____» _____ 2020 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 17.04.2020 № 143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____

в лице _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

действующего на основании _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (полномочия)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

действующего на основании _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора _____

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2233 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200189:19, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Деловое управление _____ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)..

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. _____ Свободный от застройки _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810660000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшения возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями использования Участка Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего

местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляры Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

На территории, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200189:19 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200189:19 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200189:19 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

| | |
|--------------|-----------|
| Арендодатель | Арендатор |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| М.П. | М.П. |

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200189:19, площадью 2233 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: под деловое управление (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «_____» _____ г. № _____.

Арендодатель Арендатор

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| М.П. | М.П. |

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « ____ » _____ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д.14, кадастровый номер 69:40:0100203:2 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Инженерных сетей в пределах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100203:2 не имеется.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100203:2 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 048 900 (один миллион четыреста сорок восемь тысяч девятьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100203:2 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д.14».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.04.2020 № 76 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.04.2020 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.04.2020 № 74 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.04.2020 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100025:1520, площадью 399 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под хранение автотранспорта. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Георгия Димитрова.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и _____

и земельными ресурсами администрации _____

города Твери _____

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

_____/_____/_____

(подпись) (подпись)

М.П.

М.П.

проект

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери № _____ от « ____ » _____ 2020 года

Передаточный акт

город Тверь « ____ » _____ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д.14, кадастровый номер 69:40:0100203:2 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и _____

и земельными ресурсами администрации _____

города Твери _____

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

_____/_____/_____

(подпись) (подпись)

М.П.

М.П.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100025:1520, площадью 399 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под хранение автотранспорта. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Георгия Димитрова.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

